



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

CÓRDOBA, 30 DIC 2011

VISTO:

El Expte. de la Universidad Nacional de Córdoba N° 0056951/2011, por el cual la MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN solicita autorización para el dictado del Curso "DIPLOMADO EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y DE DESARROLLO INMOBILIARIO" de 166 horas de duración, a realizarse durante los meses de Marzo a Noviembre de 2012; y

CONSIDERANDO:

Que el perfeccionamiento continuo implica actualizar permanentemente los conocimientos, fundamentando nuevos criterios y requerimientos;

Que cuenta con el aval de la Secretaría de Extensión a fs. 69 vta.;

La autorización conferida por el H. Consejo Directivo, Texto Ordenado Resolución N° 1099 - T - 2009;

EL DECANO DE LA
FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

RESUELVE:

Art. 1º.- Autorizar el dictado del Curso "DIPLOMADO EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y DE DESARROLLO INMOBILIARIO" de 166 horas de duración, a realizarse durante los meses de Marzo a Noviembre de 2012 los días Lunes y Martes de 18:30 a 22:30 horas.

Art. 2º.-Autorizar el cobro de un arancel de PESOS CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA (\$ 4.150,00) pagaderos de la siguiente manera:

- Matrícula: PESOS CIENTO C/00/100 (\$100,00) y nueve cuotas de PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA C/00/100 (\$ 450,00).

Av. Vélez Sársfield 1600
5016 CORDOBA – República Argentina



Teléfono: (0351) 4334139/4334140
Fax: (0351) 4334139



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Art. 3º.- Designar como disertante a:

- Dr. en Cs. Econ. José María RODRÍGUEZ.
- Mg. Ing. Ana María ARMESTO.
- Mg. Cr. Carlos ALAYE.
- Mg. Ing. Sebastián ALBRISI.
- Mg. Cr. Luis RUSCELLI.
- Mg. Cra. Ana María ROBLES.
- Mg. Lic. en Adm. Marcelo CALDERÓN.
- Esp. Cr. Eduardo DALMASSO.
- Mg. Lic. en Psic. Gustavo MONTENEGRO.
- Mg. Cr. Carlos SWOBODA.
- Mg. Ing. Pablo ARRANZ.
- Ing. Rogelio MORONI.
- Mg. Ing. Francisco DELGADINO.

Art. 4º.- Aprobar el Programa de Actividades y Temario a desarrollar, que como ANEXO I forma parte de la presente resolución.

Art. 5º.- Deberá cumplimentarse lo establecido por la Ordenanza 4-HCS-95 y su modificatoria y la Resolución 307-HCD-96.

Art. 6º.- Designar como Responsable Académico y Administrador de los fondos al Ing. Francisco DELGADINO quien deberá elevar, dentro de los treinta días de finalizado el Curso, el informe Académico y Financiero.

Art. 7º.- Dese al Registro de Resoluciones, comuníquese a la Maestría en Administración, dese cuenta al H. Consejo Directivo y gírense las presentes actuaciones a la Secretaría de Extensión.

Prof. Ing. DANIEL LAGO
SECRETARIO GENERAL
Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



Prof. Ing. HECTOR GABRIEL TAVELLA
DECANO
Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales
Universidad Nacional de Córdoba

RESOLUCION Nº 001915 -T-2014.-



Av. Vélez Sarsfield 1600
5016 CORDOBA – República Argentina

DENOMINACIÓN DE LA ACTIVIDAD.

DIPLOMADO EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

COMISIÓN O UNIDAD ACADÉMICA ORGANIZADORA

(ESCUELA, DEPARTAMENTO, INSTITUTO, CENTRO, CÁTEDRA) Y UN RESPONSABLE ACADÉMICO PROPUESTA DEL Y ADMINISTRADOR DE LOS FONDOS RECAUDADOS. (SER O HABER SIDO PROFESOR POR CONCURSO)

MAESTRÍA EN CIENCIAS DE LA INGENIERÍA MENCIÓN ADMINISTRACIÓN

Responsable: Ing. Francisco A. Delgado

OBJETIVOS

Formar profesionales de alto nivel con habilidades para la gestión y dirección, capaces de orientar las estrategias financieras, comerciales y legales de las empresas constructoras hacia el logro de sus metas, en un marco de respeto al desarrollo urbano y medio ambiente.

Brindar una formación de tipo empresarial a personas que desarrollan (o desean desarrollar) su actividad en el sector de la construcción e inmobiliario, comprendiendo desde el desarrollo y estudios de proyectos, la ejecución de obras hasta la promoción y venta inmobiliaria, incluyendo obras de arquitectura, de ingeniería y de infraestructura en el sector privado o público

Además, se pretende dar al alumno una visión global de los distintos aspectos de una empresa constructora desde una perspectiva estratégica y multidisciplinaria de la empresa moderna, que le permita examinar y resolver de mejor forma los complejos problemas que se presentan en la dirección de las organizaciones.

Enfatizar los aspectos de aplicación de conceptos y modelos de Gestión ante problemas empresariales reales, mediante la discusión de casos y la realización de ejercicios durante los horarios de clases.

TEMARIO A DESARROLLAR

MODULO I - GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIOS

- OB I.1 - INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN
- OB I.2 - PROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO
- OB I.3 - PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO

MODULO II – GESTIÓN DE LA EMPRESA - GESTIÓN DEL CONTEXTO

- OB I.4 - ANALISIS JURIDICO-FINANCIERO
- OB I.5 - GESTION Y CONTROL DEL DESARROLLO

CURSOS OPTATIVOS

- OP I.1 - RECURSOS HUMANOS
- OP I.2 - FINANZAS DE EMPRESAS
- OP I.3 - CONTABILIDAD DE EMPRESAS
- OP I.4 - CONTROL DE GESTION
- OP I.5 - GESTION DE LA CALIDAD



Handwritten marks, including a checkmark and a large 'C' or similar symbol.

DESTINATARIOS DE LA ACTIVIDAD

El Diplomado está abierto a egresados universitarios, ingenieros, arquitectos y en general, profesionales, ejecutivos y toda aquella persona que se encuentre interesada y/o vinculada al sector de la construcción, que desea prepararse y actualizar sus conocimientos de conducción. Este Diplomado pretende cubrir tanto la demanda de profesionales con experiencia como la de aquellos, que por iniciarse en la vida profesional, carecen de ella.

NOMBRES Y APELLIDOS Y CV REDUCIDO DEL O LOS DOCENTES DISERTANTES.

RODRIGUEZ JOSÉ MARÍA
ARMESTO ANA MARÍA
ALAYE CARLOS
ALBRISI SEBASTIÁN
RUSCELLI LUIS
ROBLES ANA MARÍA
CARLDERON MARCELO
DALMASSO EDUARDO
MONTENEGRO GUSTAVO
SWOBODA CARLOS
ARRANZ PABLO
MORONI ROGELIO
FRANCISCO DELGADINO

FECHA O PERÍODO PROBABLE PARA LA REALIZACIÓN

INICIO DE ACTIVIDADES MARZO - NOVIEMBRE 2012 - DURACIÓN 1 AÑO

DURACIÓN DEL DIPLOMADO EN HORAS Y PROGRAMA DE ACTIVIDAD DIARIA.

Carga horaria total del Diplomado: 166 hs
Modalidad de cursado presencial. Lunes y Martes de 18.30 a 22.30 hs
(VER DETALLE DE ACTIVIDAD DIARIA POR CURSO)

METODOLOGÍA A UTILIZAR EN EL DICTADO

El proceso de enseñanza-aprendizaje se basa en clases presenciales teórico-prácticas, disertaciones de actores relevantes en la actividad de la construcción, tanto del sector privado como del público, con participación activa de los asistentes (exposición dialogada).

Durante el desarrollo de la clase se expondrán casos y videos para analizar en grupos y discusión y se enfatizarán los aspectos de aplicación de conceptos y modelos de Gestión ante problemas empresariales reales.

Se complementa con tutorías presenciales y a distancia (a través de correo electrónico).

BIBLIOGRAFÍA Y MATERIAL DIDÁCTICO QUE SE PROVEERÁ A LOS ASISTENTES.

Se entregan módulos impresos y compendio bibliográfico para cada asignatura. Se accede a material complementario de consulta disponible en el Aula Virtual.



Handwritten signature or initials.

EVALUACIÓN FINAL (SI EXISTE O NO Y SU METODOLOGÍA) Y TRES PROFESORES PROPUESTOS PARA REALIZARLA.

Para cada espacio curricular, el equipo docente establecerá las formas de evaluación final más adecuadas al área pudiendo definirse trabajos prácticos o parciales si así lo demandasen los contenidos. (Los alumnos realizan una actividad integradora de cada materia y al finalizar el curso presentan un proyecto / trabajo final.)

PROPUESTA DE TRIBUNAL EXAMINADOR:

ALBRISI SEBASTIÁN
RODRIGUEZ JOSÉ MARÍA
DELGADINO FRANCISCO

PRESUPUESTO ESTIMATIVO Y LAS PRIORIDADES PARA LA ASIGNACIÓN DE LOS RECURSOS

Presupuesto mensual estimativo: \$ 8.620

DOCENTES	\$ 5.120.-
MATERIAL IMPRESO	\$ 1.000.-
SOPORTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO	\$ 1.500.-
GASTOS OPERATIVOS	\$ 1.000.-

ENTIDAD QUE OPERARÁ COMO UNIDAD EJECUTORA DE LOS RECURSOS

Maestría en Ciencias de la Ingeniería mención Administración

REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN

- Completar la **Ficha de Preinscripción** y enviar por e-mail.
- Fotocopia de primera y segunda hoja del DNI.
- Fotocopia del título de grado en caso de profesionales universitarios
- Curriculum vitae
- *En caso de no poseer título de grado, entrevista con los directores y carta de motivación dirigida al Director Académico*
- Pago de la matrícula.

ARANCELES

VALOR TOTAL: \$ 4150.-
(Matrícula \$ 100.- 9 CUOTAS DE \$ 450.-)



DIPLOMADO EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y DE DESARROLLO INMOBILIARIO

MATERIA	OBJETIVO	CONTENIDO
Código: DGC - OB I.1 Introducción al Análisis del Sector de la Construcción	Identificar la importancia del sector de la construcción analizando sus particularidades.	Análisis económico y empresarial del sector de la construcción. Estructura y organización. Evolución del Sistema productivo. Situación de las Pymes. Análisis de las situaciones laborales. Formación del Profesional de la Construcción
Código: DGC - OB I.2 Proyecto de Desarrollo Inmobiliario	Introducir al alumno en proyectos de desarrollos inmobiliarios. Identificar elementos relevantes en este tipo de proyectos.	Elementos en proyecto de desarrollo inmobiliario. Análisis del Mercado. Herramientas. Plan de Negocios. El desarrollo Inmobiliario y la ciudad.
Código: DGC - OB I.3 Planificación y Evaluación del Proyecto	Ofrecer los fundamentos teóricos y los desarrollos aplicados que deben usarse para analizar <i>proyectos, programas y políticas</i> y que el alumno, al finalizar, se encuentre en condiciones de tomar decisiones en la evaluación de proyectos.	Costos. Comportamiento. Contabilidad de Costos. Presupuestos. Beneficios. Herramientas de evaluación de proyectos.
Código: DGC - OB I.4 Análisis Jurídico- financiero	Generar la comprensión del razonamiento jurídico en relación al derecho de empresa, distinguiendo las distintas ramas o especialidades del derecho que pueden influir en la actividad de la construcción y desarrollos inmobiliarios.	Viabilidad Legal- Contratos. Herramientas jurídico-financieras.
Código: DGC - OB I.5 Gestión y Control del Desarrollo	Proporcionar conocimiento de las áreas funcionales de una organización. Introducir al estudiante en los últimos adelantos en materia de optimización de sistemas logísticos	Organización y logística. Gestión de costos y control de implementación.



DIPLOMADO EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

<p>Código: DGC – OP I.1 Gestión de Recursos Humanos</p>	<p>Facilitar un marco analítico a los profesionales interesados en una gestión de integrada de RRHH que les permita tomar decisiones de índole profesional. Analizar y realizar una reflexión crítica de la gestión de Recursos Humanos, sus prácticas actuales y aquellas a desarrollar como un factor importante para la competitividad de la empresa.</p>	<p>La gestión estratégica de RRHH. Desafíos y oportunidades. Una concepción sistémica de la gestión de RRHH. Un proceso integral del desarrollo de los recursos humanos. El proceso de selección de personal. El proceso de formación y aprendizaje en la empresa. 4. El proceso de gestión de involucramiento y clima humano.</p>
<p>Código: DGC – OP I.2 Finanzas de Empresas</p>	<p>Proporcionar metodologías que permitan el diagnóstico económico- financiera de la empresa y criterios de decisión para una adecuada administración financiera en el corto plazo.</p>	<p>Función, objetivos y bases de las finanzas de empresas. Análisis patrimonial. Análisis circulante. Análisis de resultados. Planificación financiera. Administración del capital trabajo.</p>
<p>Código: DGC – OP I.2 Contabilidad de Empresas</p>	<p>Desarrollar los principios y conceptos básicos de la dinámica contable, así como su importancia y usos.</p>	<p>Conceptos básicos de contabilidad, objetivos. Los Estados Contables. Estados de Situación Patrimonial – Estado de Resultados. El Estado de Flujos de Efectivo. Objetivos, construcción, interpretación. Análisis de Estados</p>
<p>Código: DGC – OP I.3 Control de Gestión</p>	<p>Estudiar y comprender las características y necesidades de los sistemas de planeamiento y control con la finalidad de poder llevar adelante su diseño y aplicación efectiva para el desarrollo adecuado y la mejora de la gestión empresarial.</p>	<p>La función de control: bases y definiciones. El planeamiento y el control de gestión. El control integrado de gestión y sus herramientas. Implementación y evaluación del control de gestión</p>
<p>Código: DGC – OP I.4 Gestión de la Calidad</p>	<p>Sensibilizar a los alumnos sobre la importancia de incorporar un SISTEMA DE LA CALIDAD, en cualquier organización, para lograr su eficiencia y eficacia. Generar capacidades en el uso de algunas herramientas estadísticas de la calidad. Capacitar sobre la importancia de desarrollar el concepto de Responsabilidad Social en las Organizaciones, en los niveles directivos.</p>	<p>Introducción. Infraestructura de la Calidad. (Normalización, Metrología, Acreditación Certificación, Educación). Normas vinculadas a la Gestión de la Calidad. Normas ISO 9000:2000. Certificación de la Calidad. Herramientas estadísticas de la Calidad. Responsabilidad social de las organizaciones.</p>


 Prof. Ing. DANIEL LAGO
 SECRETARIO GENERAL
 Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA




 Prof. Ing. HECTOR GABRIEL TAVELLA
 DECANO
 Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales
 Universidad Nacional de Córdoba