



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

CÓRDOBA, 12 DIC 2013

VISTO:

El Expte. de la Universidad Nacional de Córdoba N° 0062415/2013 por el cual el Director del CENTRO DE VINCULACIÓN DE ESTUDIOS TERRITORIALES solicita autorización para el dictado del Curso "DIPLOMATURA SUPERIOR EN CATASTRO APLICADO EN DESARROLLO URBANO" de 180 (ciento ochenta) horas de duración, a dictarse los meses de Abril a Noviembre de 2014; y

CONSIDERANDO:

Que el perfeccionamiento continuo implica actualizar permanentemente los conocimientos, fundamentando nuevos criterios y requerimientos;

Que cuenta con el Visto Bueno de la Secretaría Académica Área Ingeniería y de la Secretaría de Extensión a fs. 28 vta.;

La autorización conferida por el H. Consejo Directivo, Texto Ordenado Resolución N° 1099-T-2009;

EL DECANO DE LA  
FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

RESUELVE:

Art. 1º).- Autorizar el dictado del Curso "DIPLOMATURA SUPERIOR EN CATASTRO APLICADO EN DESARROLLO URBANO" de 180 (ciento ochenta) horas de duración, a dictarse los meses de Abril a Noviembre de 2014, con evaluación final y autorizar el cobro del siguiente arancel:

- PESOS CUATRO MIL SEISCIENTOS C/00/100 (\$ 4.600,00) pagadero en 5 cuotas.
- PESOS SEISCIENTOS C/00/100 (\$600,00) Inscripción al Curso.

Art. 2º).- Designar como disertantes a:

- Prof. Ing. Agrim. Luis BOSCH
- Prof. Ing. José CIAMPAGNA
- Dr. Diego ERBA.
- Prof. Ing. Gustavo GARCÍA.
- Esp. y Prof. Agrim. Mario A. PIUMETTO





UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

Art. 3º.- Designar como Tribunal Examinador a:

- Prof. Ing. Agrim. Luis BOSCH.
- Esp. y Prof. Agrim. Mario A. PIUMETTO.
- Prof. Ing. José CIAMPAGNA.

Art. 4º.- Aprobar el Programa de Actividades y Temario a desarrollar, que como ANEXO I forma parte de la presente resolución.

Art. 5º.- Deberá cumplimentarse lo establecido por la Ordenanza 4-HCS-95 y su modificatoria y la Resolución 307-HCD-96.


Art. 6º.- Designar como Responsable Académico y Administrador de los fondos al Esp. y Prof. Agrim. Mario PIUMETTO y al Prof. Ing. Agrim. Luis BOSCH.

Art. 7º.- La Unidad Ejecutora de los fondos será el Área Económico Financiera de esta Facultad.

Art. 8º.- Autorizar la repetición del dictado de estos cursos de Diplomatura en los años sucesivos por tratarse de una actividad continua realizando los ajustes arancelarios que pudieran corresponder.

Art. 9º.- El Responsable Académico y Administrador de los fondos elevará dentro de los treinta días de finalizado el Curso, el Informe Académico y el Informe Financiero correspondiente.



Art. 10º.- Dese al Registro de Resoluciones, comuníquese, dese cuenta al H. Consejo Directivo y gírense las presentes actuaciones a la Secretaría de Extensión.

  
Prof. Ing. DANIEL LAGO  
SECRETARIO GENERAL  
Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



  
Prof. Ing. ROBERTO E. TERZARIOL  
DECANO  
Facultad de Ciencias Exactas Físicas y Naturales  
Universidad Nacional de Córdoba

RESOLUCION N° 001831 -T-2013.-

Abj



Ay. Vélez Sársfield 1600  
5000 CORDOBA – República Argentina

## 1. PROGRAMA DE CONTENIDOS CURRICULARES

### Núcleo Temático: Conceptos e Introducción a la Administración del Territorio

#### Módulo 1 - Introducción al Catastro Territorial y el Planeamiento Urbano

Temas:

- Catastro Territorial, definiciones, finalidades y objetivos
- El Catastro Territorial ortodoxo (físico-geométrico, jurídico y económico)
- Catastros provinciales y catastros municipales
- El Catastro Multifinalitario
- Normativa catastral nacional y provincial. Normas municipales relacionadas
- Parcela. Conceptos, elementos y características
- El Registro de la Propiedad y su relación con el Catastro Territorial
- Introducción al Planeamiento urbano
- Políticas y normativas urbanas
- Catastro y planeamiento urbano

#### *Contenidos opcionales, disponibles para el Docente del Módulo*

*Introducción a las herramientas y técnicas que utiliza el Catastro.*

*Organización y funcionamiento del Catastro*

*Territorio, concepto y elementos que lo componen.*

*Vinculación de las reparticiones catastrales con otros organismos provinciales y municipios.*

*Historia del catastro territorial.*

*Organismos. Nacionales, Regionales e Internacionales, relacionados con la problemática Catastral y Territorial. Principales políticas y orientaciones*

*Situación general de los catastros en Argentina y América Latina*

*Nomenclatura catastral, diversos sistemas.*

*Funcionamiento y desarrollo de la ciudad. Principales desafíos urbanos actuales*

*Límites territoriales y niveles territoriales*

#### Módulo 2 - Catastro y Desarrollo Urbano

Temas:

- Mercado de suelo y formación de los valores inmobiliarios
- Valuaciones catastrales masivas. Técnicas, procedimientos y herramientas
- Financiamiento urbano a través del tributo inmobiliario
- Financiamiento urbano a través de la movilización de plusvalías
- Otros instrumentos de financiamiento urbano
- El catastro y la informalidad



- Regularización dominial
- La gestión del uso del suelo. Zonning y nuevos paradigmas
- Administración territorial y medioambiente

**Contenidos opcionales, disponibles para el Docente del Módulo**

*Saneamiento de títulos*

*Catastro, obras públicas y GPU (georreferenciación, cartografía, valorización, etc.)*

*Administración territorial. Concepto y políticas territoriales*

**Núcleo Temático: Aspectos Legales y Administrativos**

**Módulo 3 - Derecho y Territorio**

Temas:

- Introducción general al derecho. Ordenamiento jurídico argentino
- Derecho Civil y Derecho Administrativo
- Derecho administrativo. Principios de derecho constitucional y administrativo
- Introducción a los Derechos Reales
- Dominio y Condominio
- Propiedad Horizontal
- Posesión. Prescripción adquisitiva
- Restricciones y límites al dominio. Servidumbres
- Publicidad registral. Publicidad catastral. Publicidad Inmobiliaria. Efectos de la publicidad
- Legislación registral y legislación catastral, sus vinculaciones

**Contenidos opcionales, disponibles para el Docente del Módulo**

*Derecho urbanístico, alcances (normas de ocupación y uso del suelo, etc.)*

*Nuevas formas de urbanización*

*Función social de la propiedad*

*Ordenamiento territorial. Policía territorial*

*Federalismo y autonomía provincial y municipal. Régimen municipal*

*Sistemas registrales. Principios registrales*

*Procedimiento administrativo*

*Régimen de dominio público*

*Expropiación*

**Módulo 4 - Normativas y Visación de Planos**

Temas:

- Régimen de mensuras en general. Tipos de mensuras




- Alcances, procedimientos y efectos de la mensura
- Control de mensuras y visación de planos. Procedimiento
- Verificación del estado parcelario. Su publicidad
- Certificación catastral
- Instrucciones para tareas de agrimensura y normativa específica vigente
- Normativas de construcción, uso del suelo y fraccionamiento. Conceptos y lineamientos generales
- Visación de planos de obras privadas. Inspecciones y poder de policía
- Fraccionamiento y urbanización. Procedimientos
- Determinación de jurisdicciones territoriales. Procedimientos y efectos. Radios Municipales

**Contenidos opcionales, disponibles para el Docente del Módulo**  
*Demás trámites catastrales. Otras actuaciones administrativas.*

### **Núcleo Temático: Técnicas y Tecnologías**

#### **Módulo 5 - Técnicas de Levantamiento y Actualización de la Información Territorial**

Temas:

- Introducción a la Cartografía
- Proyecciones Cartográficas. Sistemas de coordenadas en uso en Argentina
- Cartografía por compilación. Procedimientos y consideraciones técnicas
- Levantamientos Topográficos. Nociones básicas y consideraciones técnicas
- Sistemas de posicionamiento global (GNSS)
- Sistemas y marcos de referencia
- Georreferenciación parcelaria
- Fotogrametría y teledetección. Conceptos básicos
- Estrategias de actualización. Inspección de inmuebles
- Estrategias de actualización sistémicas y permanentes (alianzas, intercambios de datos, etc.)

**Contenidos opcionales, disponibles para el Docente del Módulo**

*Generalización cartográfica. Escalas o precisiones de la cartografía*

*Apoyo (PAF / PAI), georreferenciación y ortorectificación*

*Modelos Digitales de elevaciones (MDE)*

*Censo catastral masivo*

*Consideraciones técnicas. Fuentes y precisiones. Calidad de datos*

*Proyectos masivos de actualización catastral. Nociones básicas*

*Aplicaciones del posicionamiento GNSS en la gestión del territorio*



*Redes de apoyo, pasivas y activas. Exactitudes*

*Aplicaciones para áreas urbanas y rurales*

*Consideraciones sobre medidas de distancia, superficie y alturas. Tipos y precisiones*

## **Módulo 6 - SIT y SIG Municipal**

Temas:

- Sistemas de Información Geográfica (SIG). Conceptos y finalidades
- Modelos y estructura de datos. Bases de datos
- Fuentes de datos y metadatos
- Software SIG, alternativas
- Funciones SIG. Generalidades y aplicaciones
- Sistemas de Información Territorial (SIT)
- Cartografía catastral digital, registro gráfico. Finalidades y usos posibles.
- Procedimientos y actualización de la cartografía parcelaria
- Cartografía temática con SIG
- Funciones y análisis espaciales con SIG para la gestión del territorio
- Funciones y análisis espaciales con SIG para valuaciones masivas

***Contenidos opcionales, disponibles para el Docente del Módulo***

*Modelos de datos para el Catastro*

*Infraestructura de datos espaciales (IDE). Conceptos y componentes*

*Implementación de un SIG municipal y una IDE local*

## **2. MATERIAL DE ESTUDIO**

### Modulo 1

- eBook Catastro Multifinalitario aplicado a la definición de políticas de suelo urbano, LILP
- Películas El Dulce Sabor del Catastro, demás films cortos (varios), LILP
- Ley Nacional de Catastro, demás leyes nacionales, normativa provincial y normativas municipales
- eBook El Catastro Territorial en América Latina, LILP

### Modulo 2

- eBook Catastro Multifinalitario aplicado a la definición de políticas de suelo urbano, LILP
- Audioclases Educación a Distancia, LILP
- eBook sobre herramientas para políticas públicas... (en elaboración), LILP



- eBook Land Administration for Sustainable Development, Williamson, Enemark y otros, ESRI

### Modulo 3

- Código Civil Argentino
- Compendio de leyes en general
- Introducción al Ordenamiento Territorial, Gustavo García
- Materiales Plan de Capacitación Municipalidad Cba., Proyecto BID GAU, Gustavo García

### Modulo 4

- Normativa Provincial de Catastro (Ley, decretos, resoluciones)
- La Mensura, Gustavo García
- Materiales Plan de Capacitación Municipalidad Cba., Proyecto BID GAU, Gustavo García


### Modulo 5

- eBook Catastro Multifinalitario aplicado a la definición de políticas de suelo urbano, LILP
- Audio clases Educación a Distancia, LILP
- GPS Posicionamiento Satelital, Huerta, Mangiaterra y Noguera

### Modulo 6

- eBook Catastro Multifinalitario aplicado a la definición de políticas de suelo urbano, LILP
- Audioclases Educación a Distancia, LILP
- eBook SIG aplicados a Estudios Urbanos, LILP
- eBook Sistemas de Información Geográfica, Víctor Olaya, OSGeo



  
Prof. Ing. DANIEL LAGO  
SECRETARIO GENERAL  
Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



  
Prof. Ing. ROBERTO E. TERZARIOL  
BECANO  
Facultad de Ciencias Exactas Físicas y Naturales  
Universidad Nacional de Córdoba