

Universidad Nacional

de

Expte. 21-04-35488.- *Córdoba*

República Argentina

VISTO las presentes actuaciones en las que el Sr. Rector de la Universidad Nacional de Córdoba, Prof. Ing. JORGE H. GONZALEZ, eleva a consideración de este H. Cuerpo un conjunto de cinco Iniciativas Rectorales para dar continuidad al Plan Plurianual de Infraestructura de esta Universidad y,

CONSIDERANDO:

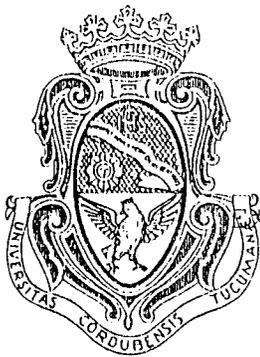
Que la propuesta que se eleva se sustenta en la Resolución de este H. Cuerpo Nro. 02 dictada el 17 de febrero de 2004, por la cual se aprueba la Iniciativa 8 - PROPUESTA COMPLEMENTARIA INFRAESTRUCTURA - OBRAS MAYORES;

Que en la misma figura un listado de obras y orden de prioridades a establecer por este H. Consejo, en función a las disponibilidades económicas;

Que la fuente de recursos es la misma ya utilizada en oportunidad de aprobar la puesta en marcha de la primera Etapa del Plan de Obras que corresponde a la Subejecución 2003 de órdenes de pago "íntegramente recaudadas y canceladas". El monto por ese concepto asciende a la suma de \$ 5.165.491,77.-, conforme al Balance aprobado por Expte. 46-04-48099 (fs. 72);

Que en el análisis de prioridades, las iniciativas que se acompañan surgen de considerar que de las obras enlistadas, algunas no han sido definidas y/o requieren tiempo para su desarrollo, casos de: Hospital Nacional de Clínicas Etapa 2; FAMAFA - Laboratorio LEF; Ampliación Biblioteca Facultad de Filosofía y Humanidades; Facultad de Psicología Etapa 2; Facultad de Derecho y Ciencias Sociales Etapa 3, de conformidad a lo informado por el Sr. Secretario de Planeamiento Físico;

Que la obra Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño - Ampliación, según lo manifestado por el Rector, no ha sido aún proyectada y se encuentra en análisis de esa Dependencia la posibilidad de convocar a un concurso de ideas;



Universidad Nacional

de

Expte. 21-04-35488.

Córdoba

República Argentina

Que las obras que restan de este listado son: Dependencias para Secretaría de Administración, Dirección de Asuntos Jurídicos, Oficina de Sumarios y Unidad de Auditoría Interna; Facultad de Odontología - Equipamiento para acondicionar climáticamente aulas, auditorio y nueva Biblioteca; Proyectos Obras Facultad de Lenguas - 2da. Etapa y Facultad de Ciencias Químicas - 3ra. Etapa para inclusión en Plan Infraestructura Nacional;

Que la instalación de un Anexo del Comedor Universitario en edificio propio de calle Obispo Trejo 314 responde a un pedido de sectores estudiantiles que realizan su actividad académica en las inmediaciones (Lenguas, Arquitectura, Ciencias Naturales, Derecho, Monserrat).

Que la definición a la brevedad por parte de este H. Cuerpo, permitiría disponer de las obras en el corto plazo con los beneficios consiguientes, teniendo presente el creciente incremento de precios de los insumos para la construcción y con un principio de ejecución en marzo de 2005.

Teniendo en cuenta las opiniones vertidas en el seno de este H. Cuerpo,

EL H. CONSEJO SUPERIOR DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

R E S U E L V E :

ARTICULO 1.- Aprobar las Iniciativas 10 a 14 y sus Anexos, presentadas por el Sr. Rector de esta Casa, obrantes a fs. 6/12 y 15/18, que en fotocopia forman parte integrante de la presente resolución, y se detallan a continuación:

- Iniciativa 10 - DEPENDENCIAS PARA SECRETARIA DE ADMINISTRACION, DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS, SUMARIOS Y UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA.
- Iniciativa 11 - FACULTAD DE ODONTOLOGIA - EQUIPAMIENTO PARA ACONDICIONAR CLIMATICAMENTE AULAS, AUDITORIO Y NUEVA BIBLIOTECA.



Universidad Nacional

de

Expte. 21-04-35488 Córdoba

República Argentina

- Iniciativa 12 - PROYECTOS OBRAS FACULTAD DE LENGUAS - 2da. ETAPA Y FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS - 3ra. ETAPA PARA INCLUSION EN PLAN INFRAESTRUCTURA NACIONAL. La documentación requerida para formular esta inclusión está en condiciones de ser ingresada al Banco de Proyectos BAPIN.
- Iniciativa 13 - ANEXO DEL COMEDOR UNIVERSITARIO
- Iniciativa 14 - ASIGNACION DE PARTIDAS PARA OBRAS MENORES, MANTENIMIENTO Y EQUIPOS.

ARTICULO 2.- Autorizar a la Secretaría de Planeamiento Físico a realizar los llamados a Licitación de las obras contenidas en el plan aprobado por esta Resolución y a designar las correspondientes Comisiones de Preadjudicación. Facúltase al Sr. Rector a aprobar las contrataciones del referido plan.

ARTICULO 3.- Establecer que para la próxima distribución del Remanente 2004, se dará prioridad, a la asignación de los recursos destinados a Ciencia y Tecnología para el año 2005 y a la elaboración de un Programa de Mejoramiento y Equipamiento en infraestructura para la docencia de grado, con preferencia a lo solicitado por la Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales, para financiar la realización de la Planta Piloto Instituto de Ciencia y Tecnología de los Alimentos (ICTA) -Ingeniería Química- RHCD 357/04.

ARTICULO 4.- Comuníquese y pase para su conocimiento y efectos a las Secretarías de Administración y de Planeamiento Físico.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL H. CONSEJO SUPERIOR A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUATRO.

gc/ao

Ing. Agrím. FELIX R. ROCA
SECRETARIO GENERAL
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

PROF. ING. JORGE H. GONZALEZ
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

RESOLUCION

496



Iniciativa 10 - DEPENDENCIAS PARA SECRETARIA DE ADMINISTRACION,
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURIDICOS, SUMARIOS Y UNIDAD DE AUDITORIA
INTERNA

Ubicación . Caseros 862

Superficie, cubierta y monto: 3000 m2 \$ 3.950.000.-

La localización y superficies cuenta con el acuerdo de Planeamiento Físico, CEPLAT, y los Titulares de las Dependencias involucradas.

Inicio factible . Marzo / 2005

PROF. ING. JORGE H. GONZALEZ
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA
SECRETARIA DE ADMINISTRACION
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS, SUMARIOS Y UNIDAD DE AUDITORIA
INTERNA

**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD
EDIFICIO PARA SECRETARIA DE ADMINISTRACION, DIRECCION
GENERAL DE PERSONAL, ASUNTOS JURIDICOS, AUDITORIA
INTERNA Y DIRECCION DE SUMARIOS**

UBICACION: CALLE CASEROS N° 862.

PRESUPUESTOS

**ALTERNATIVA 1
EDIFICIO CON 1 SUBSUELO**

DIRECCION GENERAL DE PERSONAL	780 M2
SECRETARIA DE ADMINISTRACION	910 M2
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS	300 M2
AUDITORIA INTERNA	270 M2
DIRECCION DE SUMARIOS	240 M2

TOTAL SUPERFICIE 2.500 M2

TOTAL PRESUPUESTO \$ 3.300.000

**ALTERNATIVA 2
EDIFICIO CON 2 SUBSUELOS**

DIRECCION GENERAL DE PERSONAL	780 M2
SECRETARIA DE ADMINISTRACION	1.410 M2
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS	300 M2
AUDITORIA INTERNA	270 M2
DIRECCION DE SUMARIOS	240 M2

TOTAL SUPERFICIE 3.000 M2

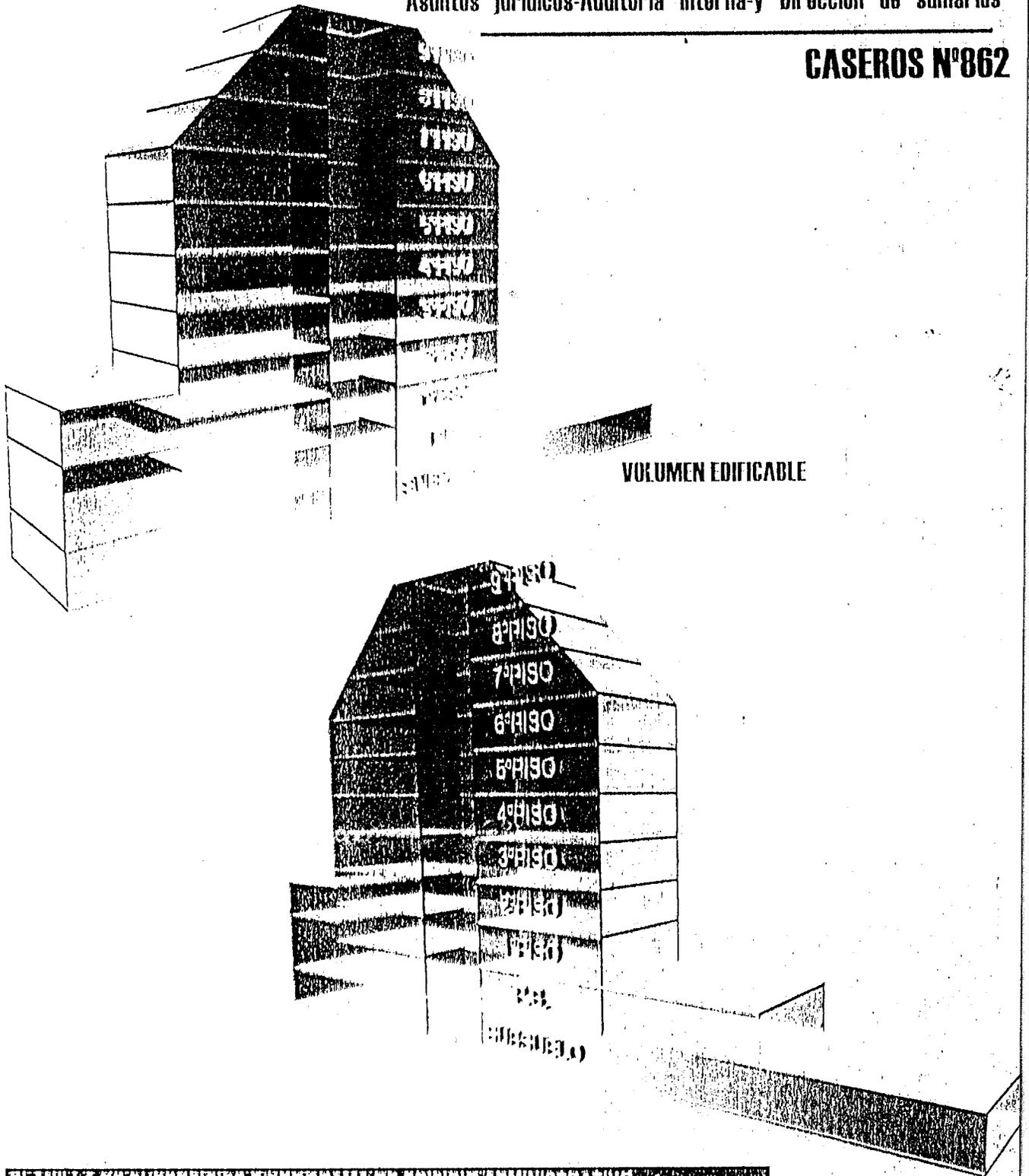
TOTAL PRESUPUESTO \$ 3.930.000



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD- UBICACIÓN EDIFICIO

Secretaría de administración-Dirección gral. De personal-
Asuntos Jurídicos-Auditoría Interna-y Dirección de sumarios

CASEROS N°862



PLANILLA DE SUPERFICIES Y PROGRAMA DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO

DIRECCIÓN GENERAL DE PERSONAL	780m2
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN	910m2
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURIDICOS	300m2
AUDITORIA INTERNA	270m2
DIRECCIÓN DE SUMARIOS	240m2

TOTAL	2500m2
--------------	---------------

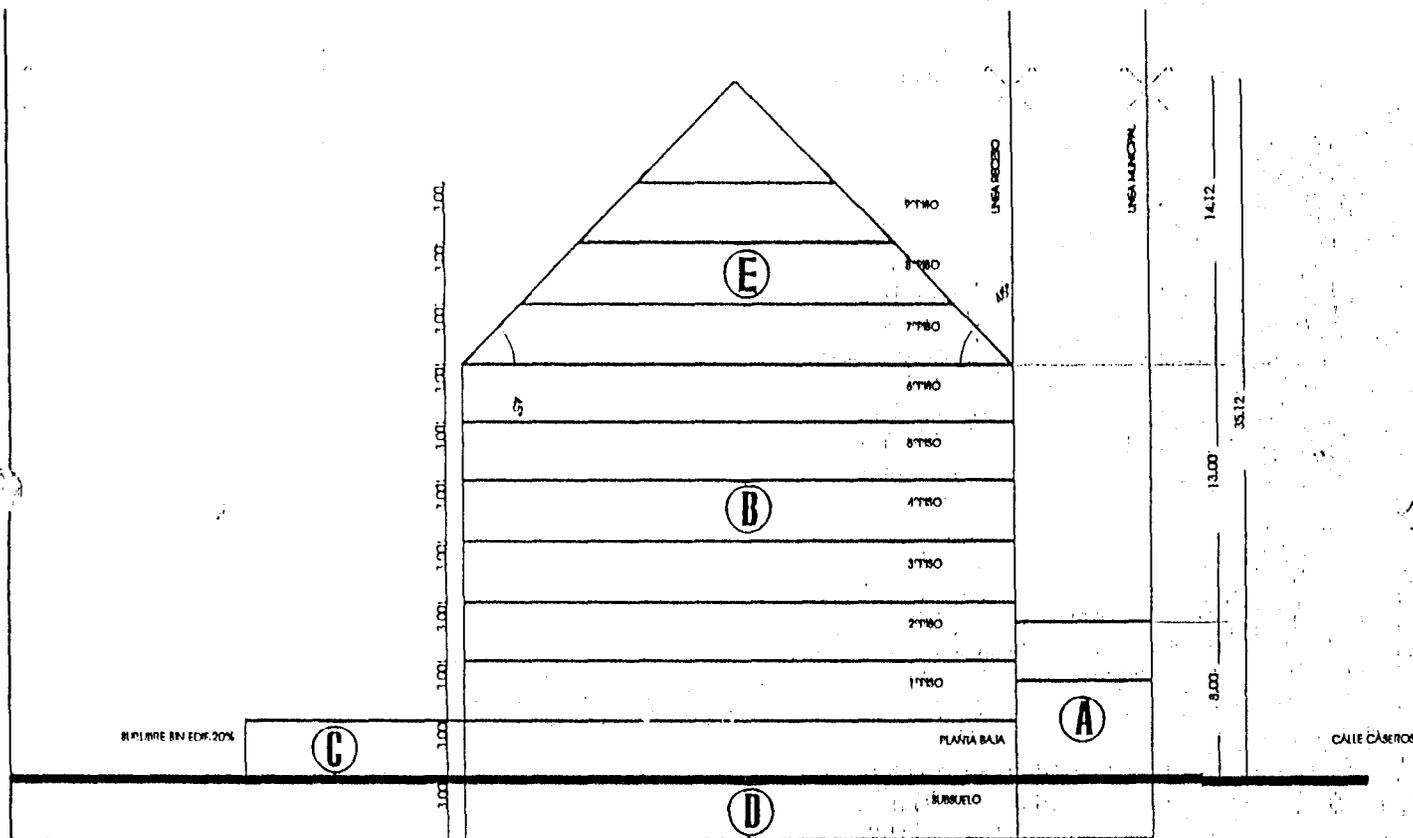
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD- UBICACIÓN EDIFICIO

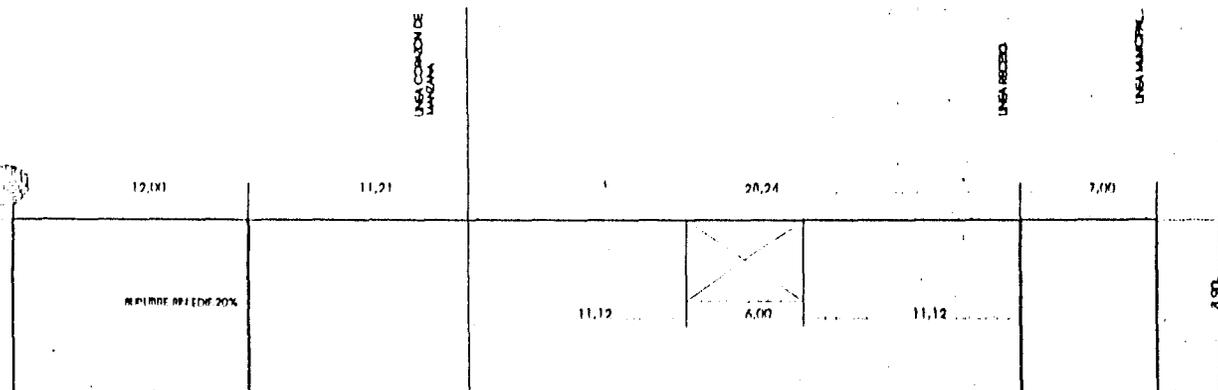
Secretaría de administración-Dirección gral. De personal
Asuntos Jurídicos-Auditoría Interna-y Dirección de sumarios



CASEROS Nº862



CORTE



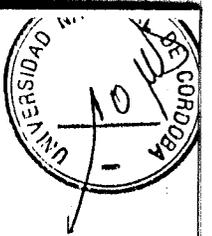
PLANTA

PLANILLO DE SUPERFICIES ÚTILES BONDHATV

SUP.:A					120,00m ²
SUP.:B					1582,00m ²
SUP.:C					100,00m ²
SUP.:D					510,00m ²
SUP.:E					328,00m ²

TOTAL					2640,00m ²
-------	--	--	--	--	-----------------------

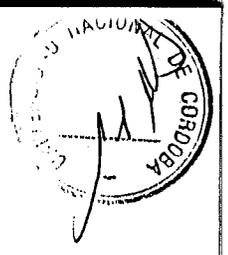
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO FISICO



Iniciativa 11 - FACULTAD DE ODONTOLOGIA - EQUIPAMIENTO PARA ACONDICIONAR CLIMATICAMENTE AULAS, AUDITORIO Y NUEVA BIBLIOTECA

Costo total de equipamiento según informe Secretaría de Planeamiento Físico \$ 400.000.-

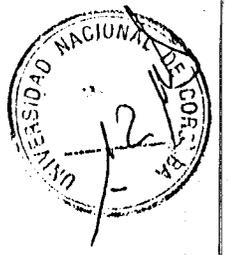
PROF. ING. JORGE H. GONZALEZ
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



Iniciativa 12 - PROYECTOS OBRAS FACULTAD DE LENGUAS - 2da. ETAPA Y FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS - 3ra. ETAPA PARA INCLUSIÓN EN PLAN INFRAESTRUCTURA NACIONAL.

Facultad de Lenguas 2da. Etapa	\$ 3.569.841,84
Facultad Ciencias Químicas 3ra. Etapa	\$ <u>5.793.191,66</u>
TOTAL	\$ 9.363.033,50

PROF. ING. JORGE H. GONZALEZ
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



EDIFICIO FACULTAD DE LENGUAS – SEGUNDA ETAPA

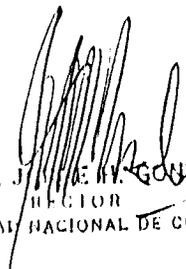
Sup. Cubierta: 3.659 m²

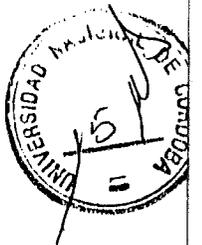
Presupuesto Oficial: \$ 3.569.841,84 (Pesos tres millones quinientos sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y uno con 84/100).-

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS – TERCERA ETAPA

Sup. Cubierta: 3.874 m²

Presupuesto Oficial: \$ 5.793.191,66 (Pesos cinco millones setecientos noventa y tres mil ciento noventa y uno con 66/100)


PROF. ING. J. M. E. H. GONZALEZ
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



Iniciativa 13 - ANEXO DEL COMEDOR UNIVERSITARIO

Ubicación : Obispo Trejo 314

Area a refaccionar. Aprox. 160 m2

Monto. Refacción locales \$ 100.000.-

Mobiliario y equipamiento \$ 40.000.-

Vehículo reservado para transporte \$ 70.000.-

Total \$ 210.000.-

Se acompaña informe y croquis anteproyecto elaborado por la Secretaría de Planeamiento Físico.


PROF. ING. JORGE H. GONZALEZ
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

ANEXO COMEDOR UNIVERSITARIO



UBICACIÓN: CALLE OBISPO TREJO 314.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente proyecto propone la recuperación de un sector del tradicional edificio sito en calle Obispo Trejo 314 y que fuera ocupado por el Instituto Técnico Universitario (I.T.U.), con el objetivo de localizar un ANEXO DEL COMEDOR UNIVERSITARIO, para responder a la necesidad de acercar el servicio que el mismo presta a los alumnos de las Facultades ubicadas en el sector Centro, logrando a su vez rescatar y poner en valor una edificación con alto valor patrimonial de la Universidad y de la ciudad.

La recuperación edilicia propiamente dicha, se concentra en el sector más próximo a la calle, lo cual asegura la restauración de su fachada, la renovación de su imagen y la revitalización de la relación con el entorno y el movimiento urbano. Se asegurará en dicha recuperación, la refuncionalización de los locales existentes manteniendo su estructura tipológica, la estabilidad estructural del edificio, la reparación de cubiertas de techo, el mejoramiento de las envolventes como son pisos, revoques y cielorrasos, instalaciones sanitarias, de gas y eléctricas, y brindar las mejores condiciones de habitabilidad para la actividad propuesta.

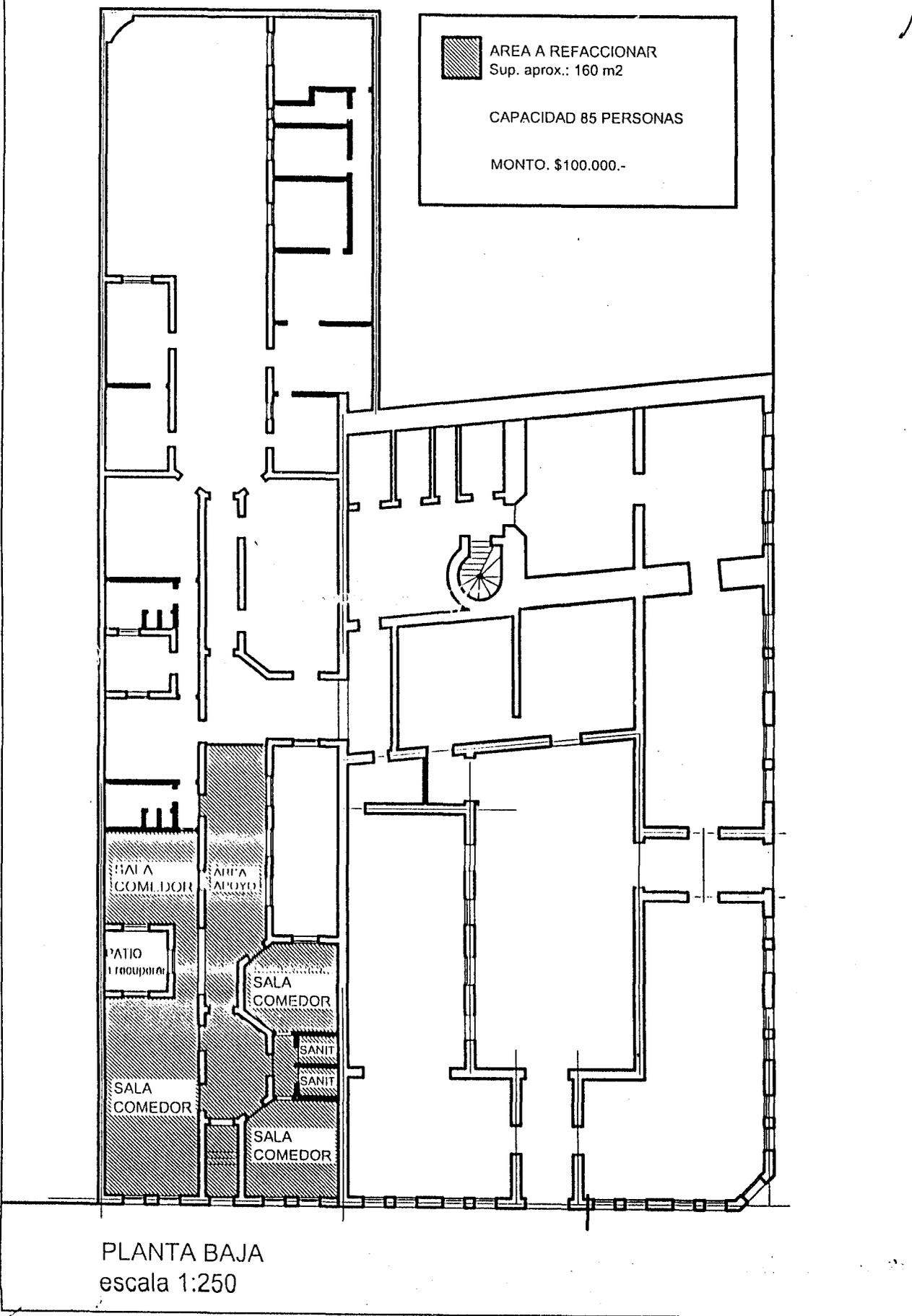
El proyecto se completa y complementa con el equipamiento y mobiliario necesarios para su nueva función (microondas, freezer, heladeras, sillas, mesas y mesadas), así como con un vehículo refrigerado indispensable para el transporte de mercaderías elaboradas y para el correcto funcionamiento del Comedor en Ciudad Universitaria y su Anexo (el actual móvil disponible data del año 1972 y no tiene condiciones de salubridad).

PRESUPUESTO

REFACCIÓN LOCALES (conforme a croquis adjunto)	\$ 100.000.-
MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	\$ 40.000.-
VEHÍCULO REFRIGERADO PARA TRANSPORTE	\$ 70.000.-
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 210.000.-

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD RECUPERACIÓN SECTOR EDIFICIO EX I.T.U.
PARA UBICACIÓN ANEXO COMEDOR UNIVERSITARIO

UBICACIÓN: CALLE OBISPO TREJO 314



PLANTA BAJA
escala 1:250

Iniciativa 14 - ASIGNACION DE PARTIDA PARA OBRAS MENORES,
MANTENIMIENTO Y EQUIPOS

Disponible de Presupuesto 2003 \$ 605.491,77.-

distribución a acordar entre Señores Decanos y H. Consejo Superior.




PROF. ING. JORGE H. GONZALEZ
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

ASIGNACION DE PARTIDA PARA OBRAS MENORES