



Universidad Nacional de Córdoba
2023

Informe

Número:

Referencia: ACTUALIZACIÓN CANON PLAYAS ESTACIONAMIENTO A DICIEMBRE 2022

Señora

Arq. María del Carmen FERNANDEZ SAIZ

Subsecretaría Planeamiento Físico-U.N.C.

SU DESPACHO

REF.: ACTUALIZACIÓN CANON A ABONAR POR LOS CONCESIONARIOS DE LAS PLAYA DE ESTACIONAMIENTO – U.N.C

Mdirijo a usted a efectos de informar que, teniendo en cuenta el incremento de precios mayoristas (SIPM) ocurridos entre Diciembre del 2021 a Diciembre del año 2022, emitidos por el INDEC, se aconseja actualizar el canon que pagan los concesionarios de las playas de estacionamiento de la Universidad Nacional de Córdoba, el cual en las distintas categorías en que se clasifica registra valores a Diciembre del año 2021, última actualización realizada, establecido por Resolución Rectoral N° 260/2022, y que entraron en vigencia a partir del 01/04/2022.

Atento a lo expuesto precedentemente y con el objetivo de recomponer los valores del canon por concesión de playas de estacionamiento, en sus distintas categorías, se ha utilizado el Índices de Precios Mayoristas Nivel General (SIPM) publicados por el INDEC, a efectos de actualizar los valores del canon de las distintas categorías de playas de estacionamiento que se exponen a continuación:

| | |
|---|----------------|
| Índice de Precios Mayorista Septiembre 2021: | 900,80 |
| Índice de Precios Mayorista Diciembre 2022: | 1.754,60 |
| Variación porcentual: $(1.754,60 - 900,80) / 900,80 \times 100$: | 94,78 % |

| CATEGORÍAS | CANON VALOR a 12/2021 RR.260/2022 | % AUMENTO a 12/2022 | CANON ACTUALIZADO a 12/2022 | CANON ACTUALIZ. y SUGERIDO a 12/2021 | CANON ACTUAL. y SUGERIDO 1er.Tramo (4 meses desde RR) | CANON ACTUAL. y SUGERIDO 2do.Tramo (4 meses, fin 1er tramo) | CANON ACTUAL. y SUGERIDO 3er.Tramo (Desde el fin del 2do tramo) |
|-------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| CATEGORÍA 1 | \$17.500,00 | 94,78 | \$34.086,50 | \$34.000,00 | \$22.000,00 | \$28.000,00 | \$34.000,00 |
| CATEGORÍA 2 | \$11.460,00 | 94,78 | \$22.321,79 | \$22.300,00 | \$14.000,00 | \$18.000,00 | \$22.300,00 |
| CATEGORÍA 3 | \$10.500,00 | 94,78 | \$20.451,90 | \$20.400,00 | \$14.000,00 | \$17.000,00 | \$20.400,00 |
| CATEGORÍA 4 | \$7.580,00 | 94,78 | \$14.764,32 | \$14.700,00 | \$10.000,00 | \$12.000,00 | \$14.700,00 |
| CATEGORÍA 5 | \$5.250,00 | 94,78 | \$10.225,95 | \$10.200,00 | \$7.000,00 | \$8.000,00 | \$10.200,00 |
| CATEGORÍA 6 | \$2.600,00 | 94,78 | \$5.064,28 | \$5.000,00 | \$3.000,00 | \$4.000,00 | \$5.000,00 |

NOTA: El incremento del canon surge de redondear el importe del valor actual por los porcentajes de actualización para cada categoría.

Se sugiere que, el incremento del canon de las playas de estacionamiento se aplique desde el mes siguiente al que el mismo es actualizado y autorizado por Resolución Rectoral, por una razón de practicidad en su implementación y posterior cobranza.