

COLEGIO NACIONAL DE MONSERRAT
MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO
PROGRAMA DE NOCIONES DE DERECHO
PRIMER AÑO - Plan de estudio 2006
Vigente desde ciclo lectivo 2023

FUNDAMENTACIÓN

La asignatura Nociones de Derecho aborda un conjunto de doctrinas, leyes y principios que recorren el aprendizaje de datos y terminologías propias del derecho positivo hasta alcanzar categorías específicas del perfil profesional del Martillero y Corredor Público.

Conforme a lo ello se advierte el carácter teórico y general de la misma, cuyos contenidos constituyen el soporte necesario de los que son propios de asignaturas tales como Derecho Civil, Derecho Registral, Derecho Procesal y Comercialización Inmobiliaria, y allí radica su importancia para aquéllos que se forman para realizar actos de intermediación y de remate.

La enseñanza de la asignatura Nociones de Derecho está fundamentada en el constructivismo. Por tanto, consideramos que el conocimiento es una construcción del ser humano que se realiza a partir de las representaciones iniciales que se tienen sobre la nueva información, y de las actividades internas y externas que se desarrollan al respecto. De modo que el aprendizaje de esta asignatura es entendido como un proceso de conocimiento y de comprensión de relaciones donde las condiciones externas actúan mediadas por las condiciones internas.

Por consiguiente, el desarrollo de Nociones de Derecho promueve un aprendizaje activo, personal y significativo para la persona que aprende, y para ello

se enfatiza en la relación entre los nuevos conocimientos y los que ya posee explicitándose de este modo el fundamento teórico de instrumentos mediadores tales como la construcción de mapas conceptuales, guías de estudio, videos, actividades tanto en clases presenciales como en el aula virtual.

OBJETIVOS

En cuanto a la decisión adoptada sobre los objetivos de la asignatura cabe destacar que con ella se procura explicitar para qué se enseñan sus contenidos, lo cual posibilita la orientación de las actividades propias de un aprendizaje significativo el cual se vincula a las decisiones tomadas sobre evaluación.

En consecuencia, se determinan los siguientes objetivos:

- ✓ Conocer la importancia de conceptos jurídicos básicos tanto para el ejercicio del corretaje como para la subasta, con el fin de valorar sus relaciones con las asignaturas correlativas del plan de estudio de la Carrera.
- ✓ Comprender al derecho relacionado con la naturaleza ética social del hombre a fin de concebir la profesión de Martillero y Corredor en el contexto social y cultural de la actualidad.
- ✓ Identificar normas éticas dentro del derecho que rigen la práctica profesional del Martillero y del Corredor.
- ✓ Analizar al derecho como un fenómeno jurídico, cultural y comunicacional a fin de valorar su implicancia en la comunicación social del Martillero y del Corredor.

CONTENIDOS

Con relación a los contenidos, estos son considerados como un recorte o selección sobre la disciplina a fin de ser abordados en determinadas situaciones de

aprendizaje y para ordenar su desarrollo se los organizó en las siguientes unidades didácticas.

Unidad I: DE LA NATURALEZA ÉTICO SOCIAL DEL HOMBRE A LA NATURALEZA ÉTICO SOCIAL DEL DERECHO Y DE LA PROFESIÓN DE MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO.

1. La naturaleza ético –social del hombre. Concepto de naturaleza humana y de persona.
2. La relación hombre – sociedad – cultura – derecho y la naturaleza ético – social del derecho.
3. Las relaciones entre derecho natural y derecho positivo.
4. Concepto del derecho positivo. Caracteres. Fuentes de conocimiento del derecho positivo.
5. De la naturaleza ético –social del derecho a la naturaleza ético – social de la profesión del Martillero y Corredor Público.
6. Influencia e interpretación del derecho en la profesión del Martillero y del Corredor Público.

Unidad II: EL DERECHO PRIVADO Y EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN DEL CORREDOR PÚBLICO.

1. Derecho Privado. Concepto. El Código Civil y Comercial de la Nación como código del derecho privado. Aspectos seleccionados de su sistemática: Título Preliminar. Libro Primero Título I Persona humana. Título II Persona jurídica. Título IV Hechos y actos jurídicos. Libro Tercero. Derechos personales. Título I Obligaciones en general. Título II Contratos en general. Libro Cuarto Derechos reales. Título I Disposiciones generales.

2. Nociones generales acerca del nuevo paradigma del derecho privado: constitucionalización. Publicización. Procesalización. Principios del derecho privado.
3. Corredor Público. Perfil profesional. Regulación normativa del ejercicio de la profesión en la provincia de Córdoba.
4. El ejercicio de la profesión y los Colegios profesionales.
5. Responsabilidad civil y penal del Corredor Público.

Unidad III: EL CONTRATO DE CORRETAJE.

1. Ubicación en el Código Civil y Comercial (CCC): Libro Tercero Título II Capítulo 10 del Código Civil y Comercial.
2. Concepto de contrato. Concepto y caracteres del contrato de corretaje.
3. Conclusión del contrato de corretaje.
4. Obligaciones y derechos del corredor y del comitente.
5. Corretaje sobre bienes muebles y semovientes. Bienes y Cosas. Concepto. Tradición posesoria. Concepto y régimen legal del art. 750 y 1892 Código Civil y Comercial. Modos de adquisición. Régimen legal (art 1923 y 1924 Código Civil y Comercial).
6. Comercialización de semovientes. Concepto.

Unidad IV: NOCIONES SOBRE CORRETAJE DE BIENES INMUEBLES.

1. La intermediación inmobiliaria y el corredor público inmobiliario. Aspectos jurídicos y económicos del inmueble.
2. Libro Cuarto Derechos reales. Título I Disposiciones generales. Derecho real. Concepto y caracteres de los derechos reales.
3. Derecho real de dominio. Concepto. Diferencias con la posesión y la tenencia.

4. Derecho real de condominio. Concepto.
5. Derecho real de propiedad horizontal. Concepto. Constitución. Unidad funcional. Cosas y partes comunes. Consorcio.
6. Conjuntos inmobiliarios. Concepto y características.
7. Derechos reales de garantía. Concepto y Caracteres.
8. Aspectos impositivos del inmueble: Impuesto de sellos e impuesto a la transferencia de inmuebles.

Unidad V: NOCIONES SOBRE ADMINISTRACION DE CONSORCIO.

1. Concepto de administración. Caracteres de la administración. Régimen legal. Libro IV, Título V, Capítulo 7 Código Civil y Comercial.
2. La administración inmobiliaria. Concepto.
3. Derechos y obligaciones del administrador.

Unidad VI: CONTRATOS USUALES EN LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DEL CORREDOR PÚBLICO.

1. Contrato de compraventa inmobiliaria. Concepto.
2. Contrato de locación inmobiliaria. Concepto. Su articulación con el contrato de corretaje. Aspectos impositivos.
3. Interpretación de los contratos. Común. Restrictiva. Gramatical. Contextual. Fuentes de interpretación.

Unidad VII: EL DERECHO PÚBLICO Y EL EJERCICIO DE LA PROFESION DE MARTILLERO JUDICIAL.

1. Derecho Procesal. Concepto. Caracteres. Clases. Derecho Procesal Civil. Concepto. Noción de proceso. Bases constitucionales.
2. Poder Judicial: Concepto y funciones. Organización del Poder Judicial de la Provincia de Córdoba. Su relación con la actividad del Martillero designado en juicio.
3. Ley Orgánica del Poder Judicial 8435: Nociones generales.
4. Jurisdicción: Concepto. límites de la jurisdicción: La ley; el territorio; el caso concreto; Momentos de la jurisdicción: Notio; Vocatio; Coertio; Iuditio; Executio.
5. Competencia: Concepto y criterios de determinación.
6. La sentencia como acto jurisdiccional. Concepto. Formalidades.
7. La ejecución de sentencia. concepto.
8. La subasta como medio para el cumplimiento de sentencia. Subasta. Concepto. Clases. Particular. Oficial. Judicial. La subasta como medio para ventas de bienes distinta a la ejecución de sentencia.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Considerando por tales a aquellas categorías expresadas como atributos de calidad que se utilizan para analizar e interpretar la información sobre la que se emite un juicio de valor, una indicación de donde se pone el énfasis en la evaluación. Seguidamente se los deja expresados:

- Conocimiento: capacidad de recordar contenidos propios de la asignatura que refieren a doctrinas, leyes y principios jurídicos básicos tanto para el ejercicio del corretaje como para la subasta.
- Comprensión: explicación de las relaciones del derecho, tanto en sus manifestaciones éticas como normativas, con la naturaleza ética social del hombre y la práctica profesional del Martillero y del Corredor en la actualidad.

- Análisis: análisis de los conceptos de derecho, derecho natural y derecho positivo, el acto jurídico y el contrato de corretaje, la naturaleza ético social del hombre y la responsabilidad jurídica del Martillero y del Corredor.
- Aplicación: evaluación de procesos cognitivos de resolución de problemas prácticos mediante la aplicación de conocimientos generales, tales como el principio jurídico de buena fe y la interpretación del contrato de compraventa inmobiliaria, o de las bases constitucionales del debido proceso y el secuestro de bienes a fin de ser subastados.

CARGA HORARIA: 3 h cátedra.

BIBLIOGRAFÍA

Bibliografía obligatoria:

Ibáñez, M. (2014) Manual del Corredor Público Inmobiliario. Alveroni, Córdoba.

Martínez Paz, F. (2004) Introducción al Derecho. Depalma, Buenos Aires.

Bibliografía ampliatoria:

Rivera, J. (2015) Código Civil y Comercial de la Nación comentado. La Ley, Buenos Aires.

Buompadre, J. (2021) Derecho Penal Parte Especial. ConTexto, Chaco.

Bertoldi de Fourcade, M. (2015) Manual de Derecho Privado I, Advocatus, Córdoba.

Chiappero, S. y Palmero J. (2017) Manual de Derecho Privado Parte General, Advocatus, Córdoba.



Universidad Nacional de Córdoba
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico**

Número:

Referencia: programa Nociones de Derecho 2023

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.