

## ACTA ACUERDO OBRA "PASEO DE LA NUEVA ANDALUCIA"

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA**, representada en este acto por el Rector, Mgter. JhonBoretto, con domicilio en la calle Av. Haya de la Torre s/n, Pabellón Argentina, de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, denominado en adelante el **Comitente**, por una parte, y por la otra la firma **COVA S.A.**, denominada en adelante el **Contratista**, representada en este acto por el Señor Norberto Petrelli, en su calidad de Presidente, con domicilio constituido en Av. Valparaíso N° 3398, de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, se acuerda lo siguiente:

### **PRIMERO: ANTECEDENTES –FUNDAMENTOS:**

Que por resolución Rectoral N° 432 de fecha 27/04/2022, se aprobó la Contratación Directa N° 81/2022, para realizar la Obra ""PASEO CORDOBA DE LA NUEVA ANDALUCÍA SECTOR CENTRO CULTURAL ", ubicada en calle Duarte Quirós entre Obispo Trejo y Vélez Sarsfield (en adelante la "Obra"), adjudicando la misma a la Contratista.

Durante la ejecución de Obra, se suscitó una dificultad con motivo de los tiempos insumidos por EPEC para la aprobación de proyectos de SET y Tendidos de nexos y obras de MT, lo cual provocó la paralización parcial de la obra COMPLETAMIENTO CENTRO CULTURAL y con ello la alteración del cronograma de avances de la obra que aquí nos ocupa.

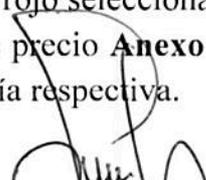
Que no obstante, es intención de ambas partes acordar las pautas para avanzar con la obra, en la medida de lo posible, la cual no podrá alcanzar una certificación del 100% debido a que esto se halla condicionado a la culminación de la obra COMPLETAMIENTO CENTRO CULTURAL (RR 434/2020), especialmente su Item 18.1.-

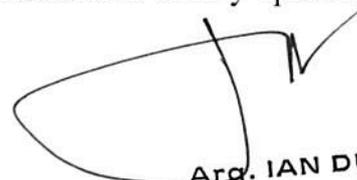
### **SEGUNDO – ADECUACION PLAZO – PLAN DE TRABAJO – CURVA DE INVERSION:**

**2.1** En relación a la obra que nos ocupa, esto es, Obra "PASEO CORDOBA DE LA NUEVA ANDALUCÍA SECTOR CENTRO CULTURAL", se acuerda que la Contratista ejecutará los siguientes trabajos y provisiones del presupuesto contractual:

ITEM 6.1 Pórfido corte a prensa

a) Pórfido rojo seleccionado: 14.25 m<sup>2</sup> (se entrega esa cantidad de pórfido – ver análisis de precio **Anexo I**). Debe certificarse parcialmente el ítem y aprobarse la economía respectiva.

  
C.O.V.A. S.A.  
Arq. NORBERTO PETRETTI  
PRESIDENTE

  
Arq. IAN DUTARI  
Secretario de Planeamiento Físico  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

b) Pórfido mixto: 15.06 m2 (se entrega esa cantidad de pórfido – ver análisis de precio **Anexo I**). Debe certificarse parcialmente el ítem y aprobarse la economía respectiva

c) Pórfido mixto existente: 21,20 m2 (vereda Monserrat) a recuperar y reparar. Se corresponde al solado afectado por la sobre extensión de la fibra óptica que se ejecutará al 100%. Debe certificarse por completo el ítem.

**2.2** El plazo para la ejecución de todos estos trabajos y provisiones se acuerda en treinta (30) días hábiles contados a partir del día **21 de noviembre de 2023**, adjuntándose en **Anexo II** a esta Acta Acuerdo, el Correspondiente Plan de trabajos y curva de inversiones ajustado a dicho nuevo plazo y a los avances de obra producidos desde el 27/07/2022.

**2.3** Se realizará un único certificado de obra al concluirse los trabajos objeto de esta Acta Acuerdo, el que incluirá aquellos ya ejecutados y no certificados, el que deberá ser cancelado a los 20 días corridos de su emisión. Si el pago cae en período no hábil, deberá ser anticipado.

**2.4.** La Contratista renuncia en este acto a instar cualquier tipo de reclamo y/o iniciar toda acción administrativa y/o judicial por cualquier otra compensación, intereses, gastos improductivos o perjuicios de cualquier naturaleza originados por la extensión del plazo de obra.

**2.5.** Que por este acto se otorga la Recepción Definitiva Parcial de los trabajos objeto del Acta de Recepción Provisoria Parcial firmada con fecha 26/07/22. Asimismo, se acuerda que luego de finalizados los trabajos objeto de esta Acta Acuerdo, se firmará el Acta de Recepción Provisoria Parcial de los trabajos objeto de esta Acta Acuerdo, debiéndose realizar la correspondiente Acta de Recepción Definitiva Total a los 365 días.

### **TERCERO – REDETERMINACIONES DE PRECIO:**

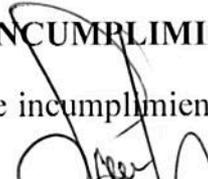
Las partes acuerdan que la redeterminación del precio contractual correspondiente a los ítems ejecutados y aún no certificados, así como a aquellos ítems a ejecutar, será calculada desde la última redeterminación de precios aprobada y hasta el mes anterior a la fecha de certificación y será cancelada por la Comitente dentro del plazo de 30 días hábiles de presentadas conforme a Pliego de Condiciones Generales.

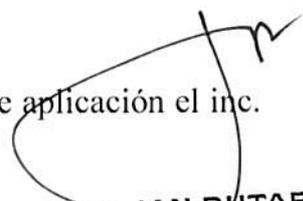
Las redeterminaciones deberán reflejar todas las economías de obra. -

La contratista renuncia a reclamar intereses derivadas de las redeterminaciones que hubieren sido presentadas con anterioridad a la firma de la presente. -

### **CUARTO – INCUMPLIMIENTO:**

Para el caso de incumplimiento del presente acuerdo, será de aplicación el inc.

  
C.O.V.A. S.A.  
Arq. NORBERTO PETRELLI  
PRESIDENTE

  
Arq. IAN DUTARI  
Secretario de Planeamiento Físico  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

c), de la Cláusula 15.2 del PCG, aplicando las consecuencias de la rescisión culpable, es decir Cláusulas 15.3 y 15.6 del PCG.-

**QUINTO – JURISDICCIÓN:**

Las partes, a todos los efectos legales se someten expresa y voluntariamente a la jurisdicción especial de los Tribunales Federales de la ciudad de Córdoba, renunciando a cualquier otra que pudiera corresponderles.-

**SEXTO - DOMICILIOS:**

A los efectos que hubiere lugar las partes fijan sus domicilios en: la UNC en Avda. Haya de la Torre s/n, Pabellón Argentina - 2º Piso-Ciudad Universitaria y la CONTRATISTA en calle Av. Valparaíso N° 3398, ambos de la ciudad de Córdoba.

En prueba de conformidad y ratificación de contenido, se firman 3 ejemplares de la presente “Acta Acuerdo” y a un solo efecto, en la ciudad de Córdoba a los 17 días del mes de noviembre de 2023.



C.O.V.A. S.A.  
Arq. NORBERTO PETRELLI  
PRESIDENTE



Arq. IAN DUTARI  
Secretario de Planeamiento Físico  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



## ANEXO I

**OBRA: PASEO CORDOBA DE LA NUEVA ANDALUCIA**

**Rubro: 6 SOLADOS - PORFIDO CORTE PRENSA**

**Item 6.1 a) pórfido rojo seleccionado**

m2

### A - MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS

Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL
	porfido	1	m2	6.665,00	6.665,00
	cemento		kg	16,90	-
	arena		m3	1.780,00	-
	arena fina		m3	3.458,70	-
	tacuru		lt	978,00	-
	asfalto juntas y emulsion		kg	152,00	-
	discos		un	612,00	-
	cintas enmacarar (roll-50ml)		roll	278,00	-
					-
<b>TOTAL A</b>					<b>6.665,00</b>

### B - MANO DE OBRA

Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	oficial		hs	773,83	-
	ayudante		hs	654,40	-
	ayudante	0,12	hs	654,40	78,53
					-
<b>TOTAL B</b>					<b>78,53</b>

### C - EQUIPOS

Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	camion con grua	0,05	hs	3.900,00	195,00
					-
					-
<b>TOTAL C</b>					<b>195,00</b>

1	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (A)		6.665,00
2	MANO DE OBRA	TOTAL (B)		78,53
3	EQUIPOS	TOTAL (C)		195,00
4	COSTOS DIRECTOS	1+2+3		<b>6.938,53</b>
5	GASTOS GENERALES	X %x (4)	8,33%	577,98
6	BENEFICIO	X %x (4)	5,20%	360,80
7	<b>SUBTOTAL 01</b>	(4+5+6)		<b>7.877,31</b>
8	COSTO FINANCIERO	x %x (7)	2,10%	<b>165,42</b>
9	<b>SUBTOTAL 02</b>	(7+8)		<b>8.042,73</b>
10	IMPUESTOS (cheque , Municipal, Inr Brutos)	x % x (9)	4,24%	341,01
11	<b>SUBTOTAL 03</b>	(9+10)		<b>8.383,75</b>
12	IVA	x%x(11)	21,00%	1.760,59
13	<b>TOTAL DEL ITEM</b>	(11+12)		<b>10.144,33</b>

**C.O.V.A. S.A.**  
Arq. NORBERTO PETRELU  
PRESIDENTE

**Arq. IAN DUTARI**  
Secretario de Planeamiento Fisico  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

OBRA: PASEO CORDOBA DE LA NUEVA ANDALUCIA
Rubro: 6 SOLADOS - PORFIDO CORTE PRENSA
Item 6.1 b) pórfido mixto

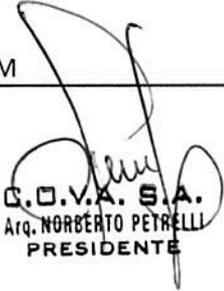
m2

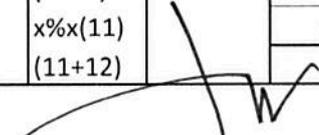
A - MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	porfido	1	m2	6.500,00	6.500,00
	cemento		kg	16,90	-
	arena		m3	1.780,00	-
	arena fina		m3	3.458,70	-
	tacuru		lt	978,00	-
	asfalto juntas		kg	152,00	-
	discos		un	612,00	-
	cintas enmacarar (roll-50ml)		roll	278,00	-
<b>TOTAL A</b>					<b>6.500,00</b>

B - MANO DE OBRA					
Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	oficial		hs	773,83	-
	ayudante		hs	654,40	-
	ayudante	0,12	hs	654,40	78,53
<b>TOTAL B</b>					<b>78,53</b>

C - EQUIPOS					
Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	camion con grua	0,05	hs	3.900,00	195,00
	tasas acceso camion casco centrico		hs	385,00	-
<b>TOTAL C</b>					<b>195,00</b>

1	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (A)		6.500,00
2	MANO DE OBRA	TOTAL (B)		78,53
3	EQUIPOS	TOTAL (C)		195,00
4	COSTOS DIRECTOS	1+2+3		<b>6.773,53</b>
5	GASTOS GENERALES	X %x (4)	8,33%	564,23
6	BENEFICIO	X %x (4)	5,20%	352,22
7	<b>SUBTOTAL 01</b>	(4+5+6)		<b>7.689,99</b>
8	COSTO FINANCIERO	x %x (7)	2,10%	161,49
9	<b>SUBTOTAL 02</b>	(7+8)		<b>7.851,48</b>
10	IMPUESTOS (cheque , Municipal, Inr Brutos)	x % x (9)	4,24%	332,90
11	<b>SUBTOTAL 03</b>	(9+10)		<b>8.184,38</b>
12	IVA	x%x(11)	21,00%	1.718,72
13	<b>TOTAL DEL ITEM</b>	(11+12)		<b>9.903,10</b>

  
**G.O.V.A. S.A.**  
 Arq. NORBERTO PETRELLI  
 PRESIDENTE

  
**Arq. IAN DUTARI**  
 Secretario de Planeamiento Físico  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

OBRA: PASEO CORDOBA DE LA NUEVA ANDALUCIA
Rubro: 6 SOLADOS - PORFIDO CORTE PRENSA
Item 6.1 c) podido mixto existente (vereda col. Monserrat) a recuperar y reparar

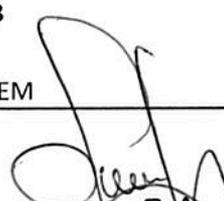
m2

A - MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS					
Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	porfido	1,06	m2	6.500,00	6.890,00
	cemento	22,5	kg	16,90	380,25
	arena (bolsones)	0,05	m3	1.780,00	89,00
	arena fina	0,005	m3	3.458,70	17,29
	tacuru	0,07	lt	978,00	68,46
	asfalto juntas	0,18	kg	152,00	27,36
	discos	0,01	un	612,00	6,12
	cintas enmacarar (roll-50ml)	0,022	roll	278,00	6,12
<b>TOTAL A</b>					<b>7.484,60</b>

B - MANO DE OBRA					
Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	oficial	1,62	hs	773,83	1.253,60
	ayudante	0,57	hs	654,40	374,32
	ayudante	0,12	hs	654,40	78,53
					-
<b>TOTAL B</b>					<b>1.706,45</b>

C - EQUIPOS					
Cod.	DESCRIPCION	CANT.	UNIDAD	PRECIO	PRECIO TOTAL
	camion con grua	0,05	hs	3.900,00	195,00
	tasas acceso camion casco centrico	0,02	hs	385,00	7,70
					-
					-
<b>TOTAL C</b>					<b>202,70</b>

1	MATERIALES Y/O SUBCONTRATOS	TOTAL (A)		7.484,60
2	MANO DE OBRA	TOTAL (B)		1.706,45
3	EQUIPOS	TOTAL (C)		202,70
4	COSTOS DIRECTOS	1+2+3		<b>9.393,75</b>
5	GASTOS GENERALES	X %x (4)	8,33%	782,50
6	BENEFICIO	X %x (4)	5,20%	488,47
7	<b>SUBTOTAL 01</b>	(4+5+6)		<b>10.664,72</b>
8	COSTO FINANCIERO	x %x (7)	2,10%	<b>223,96</b>
9	<b>SUBTOTAL 02</b>	(7+8)		<b>10.888,68</b>
10	IMPUESTOS (cheque , Municipal,Inr Brutos)	x % x (9)	4,24%	461,68
11	<b>SUBTOTAL 03</b>	(9+10)		11.350,36
12	IVA	x%x(11)	21,00%	2.383,58
13	<b>TOTAL DEL ITEM</b>	(11+12)		<b>13.733,94</b>

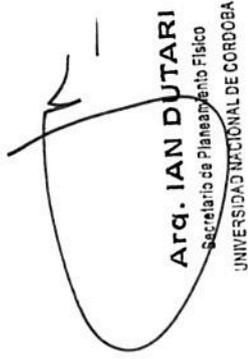
  
**C.S.V.A. S.A.**  
 Vrg. NORBERTO PETRELLI  
 PRESIDENTE

  
**Arq. IAN DUTARI**  
 Secretario de Planeamiento Fisico  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA

**ANEXO II - PLAN DE TRABAJOS PASEO DE LA NUEVA ANDALUCIA**

		30 DIAS HABILES						
		semana 1	semana 2	semana 3	semana 4	semana 5	semana 6	semana 7
	<b>PASEO DE LA NUEVA ANDALUCIA</b>	21/11 a 28/11	28/11-05/12	05/12-12/12	12/12-19/12	19/12-26/12	26/12/-02/01	02/01-03/01
6.1.a	Porfido rojo seleccionado	100%						
6.1.b	porfido mixto	100%						
6.1.c	Porfido mixto existente (recuperar y reparar sector fibra optica)			30%	40%	30%		

  
**C.O.V.A. S.A.**  
 Atq. ROBERTO PETRELLI  
 PRESIDENTE

  
**Atq. IAN DUTARI**  
 Secretario de Planeamiento Físico  
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA



Universidad Nacional de Córdoba  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Acta Firma Ológrafa**

**Número:**

**Referencia:** ACTA ACUERDO PASEO CORDOBA DE LA NUEVA ANDALUCÍA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.