



ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN N° _____.-

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

Contrato de Locación de Obra para Contratista Individual.-

Entre la Universidad Nacional de Córdoba, representada en este acto por la Señora Decana de la Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales, Dra. Ing. CARRO PEREZ Magali Evelin, según autorización y delegación surgida de la Ordenanza HCS N° 09/13, de fecha 19 de Noviembre de 2013, con domicilio en Av. Haya de la Torre s/n 2° Piso, Pabellón Argentina de la Ciudad Universitaria, por una parte, en adelante "**LA UNIVERSIDAD**", y el **Sr. Ulises Uriel MASSARI, DNI.: 40418655**, con domicilio en calle 9 de Julio 1075 6 A - Torre I del barrio Alberdi, de la localidad de Córdoba, provincia de Córdoba, por la otra, en adelante "**EL CONTRATISTA**", se conviene en celebrar el presente contrato de locación de obra, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: EL CONTRATISTA, toma a su cargo la realización de tareas de gestión de licencias de trabajo y coordinación de actividades para cuadrillas del interior; asistencia en la planificación de mantenimientos semanales y mensuales sobre líneas; seguimiento y gestión de contrataciones de servicios; confección independiente de pliegos de adquisiciones y carga de SICs; relevamientos puntuales en sitio y generación de informes técnicos; asistencia en la ejecución y control de pliegos para adquisición de materiales y servicios; seguimiento y registro de relevamientos de Líneas de Alta Tensión; seguimiento y registro de trabajos realizados en intervenciones sobre líneas de alta tensión; asistencia en la digitalización de activos y registro de datos; seguimiento y registro de actuaciones y fallas; asistencia en relevamientos aéreos con dron en marco del Convenio Específico de Asistencia Técnica entre la FCEFYN y la Empresa Provincial de Energía de Córdoba, EX- 2025-00158349- -UNC-ME#FCEFYN RD 1505/2025; EX-2026-00019284- -UNC-ME#FCEFYN; RD en trámite. Se fija como plazo de ejecución de la obra el que va **desde el día 01/05/2026 hasta el día 30/04/2027**, y caducará de pleno derecho en la fecha indicada sin necesidad de notificación alguna, no pudiendo interpretarse que la prolongación en la prestación de los servicios importe una prórroga o renovación del presente. Sin perjuicio de ello **LA UNIVERSIDAD** se reserva el derecho de rescindir anticipadamente el contrato con el solo requisito de dar aviso de manera fehaciente con treinta días de antelación. Tal rescisión anticipada no generará derecho a indemnización alguna. De igual forma la contraparte deberá informar con treinta días de antelación su decisión de rescindir el contrato.

SEGUNDA: EL CONTRATISTA declara que su categoría impositiva ante A.R.C.A. es de categoría **Monotributista A CUIT 20-40418655-9**.



ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN N° _____.-

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

TERCERA: EL CONTRATISTA actuará sin relación de dependencia con el Centro de Vinculación. Dada la naturaleza de las tareas a realizar, las mismas deberán ser ejecutadas a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**. Por tratarse de un contrato sin relación de empleo, queda entendido que la asistencia de **EL CONTRATISTA** lo será sin sujeción de horario ni registro de asistencia, sin embargo, en este acto **EL CONTRATISTA** se compromete voluntariamente a asistir asiduamente cuando las circunstancias lo requieran, dentro de las horas de funcionamiento del Centro de Vinculación.

CUARTA: EL CONTRATISTA no podrá comunicar a personal alguno ni a terceros la información no publicada o de carácter confidencial de que se haya tenido conocimiento, con motivo de la ejecución de sus obligaciones emanadas del presente contrato, salvo que así lo requiera su cometido o que **LA UNIVERSIDAD** lo hubiera autorizado expresamente para hacerlo. Esta obligación de reserva o confidencialidad seguirá en vigor aún después del vencimiento del plazo de la rescisión o resolución del presente contrato, haciéndose responsable **EL CONTRATISTA** de los daños y perjuicios que pudiera irrogar la difusión de datos o informes no publicados.

EL CONTRATISTA declara conocer la Ley 24.766.

Se entiende por "**INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**" la que puede presentarse bajo cualquier forma, incluyendo -aunque no exclusivamente- información escrita, impresa o emitida por vía electrónica, datos, planos, diseños, fotografías, dibujos, procesos, patentes, especificaciones, muestra de un producto, protocolos, fórmulas, composiciones, información técnica, conocimientos técnicos, desarrollo o fabricación de técnicas, informes, estudios, informes de consultores, secretos de fabricación, proformas y otra información financiera y comercial, modelos y programas de computadoras, contratos, configuraciones y diseños de planta, datos sobre el funcionamiento de Dependencia contratante y **LA UNIVERSIDAD** u otro tipo de información, material o documentación de cualquier índole o naturaleza y en cualquiera de sus formas relacionada con el contexto de este contrato y que incluya cualquier nota, cálculo, conclusión, resumen, base de datos en computadora, modelado por computadora u otro material derivado o producido total o parcialmente a partir de la Información Confidencial.-

QUINTA: EL CONTRATISTA percibirá como retribución en concepto de honorarios la suma total de **\$28.390.269,00 (Pesos veintiocho millones trescientos noventa mil doscientos sesenta y nueve c/0/100)**, en marco del Convenio Específico de Asistencia Técnica entre la FCEFYN y la Empresa Provincial de Energía de Córdoba, EX- 2025-00158349- -UNC-ME#FCEFYN RD 1505/2025; EX-2026-00019284- -UNC-ME#FCEFYN; RD en trámite, pagaderos dentro de los diez (10) días hábiles de receptado los fondos por



ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN N° _____.-

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

parte de **LA UNIVERSIDAD** de acuerdo al cronograma de desembolsos que se determinan en los contratos con terceros cuyo texto declara conocer y aceptar; y renuncia a reclamar honorarios por cualquier concepto vinculado a las servicios encomendados, aún cuando las leyes arancelarias locales así lo autoricen. Por dichos honorarios deberá otorgar los recibos conforme las leyes tributarias vigentes y se practicarán los descuentos que las mismas requieran. Se establece además, que los honorarios pactados están sujetos a las previsiones de la Ley No 25453, normas complementarias y reglamentarias.-

SEXTA: La presente relación contractual se regirá por las disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación y demás normas complementarias, sin que exista relación de dependencia entre las partes.-

SÉPTIMA: EL CONTRATISTA pondrá en conocimiento toda ocupación, empleo o actividad profesional pública o privada que haya ejercido o ejerza, aún encontrándose en goce de licencia de cualquier tipo, con el Estado nacional, los Estado Provinciales, Municipales, Organismos descentralizados y/u Organismos internacionales, como así también los beneficios previsionales que perciba. Esta declaración se hará con los alcances de la declaración jurada. De resultar falsa esta declaración o si tales actividades resultan incompatibles a juicio de la contratante, podrá ésta rescindir el presente contrato, sin derecho a indemnización o compensación alguna a favor del contratado, reservándose el derecho de accionar legalmente, si de tal violación pudiera surgir un daño o perjuicio.-

OCTAVA: Encontrándose esta contratación supeditada al desenvolvimiento o desarrollo de los servicios o del proyecto para el cual se lo efectuará, **EL CONTRATISTA** se aviene a que en caso de suspenderse o interrumpirse en forma total o parcial la continuación de los servicios, proyecto o programa, en especial por falta de financiamiento, o cualquier otra causa, este contrato puede ser suspendido o directamente rescindido, sin derecho a indemnización de alguna índole.-

NOVENA: EL CONTRATISTA no estará exento de ningún impuesto en virtud de este contrato y será de su exclusiva responsabilidad el pago de los impuestos con que se graven las sumas recibidas en virtud del presente contrato, liberando expresamente a **LA UNIVERSIDAD** de toda obligación fiscal cuyo cumplimiento expreso sea ajeno a la misma.-

DÉCIMA: No está previsto ni autorizado, ni resulta necesario conforme el objeto contractual, que **EL CONTRATISTA** para el cumplimiento de este contrato solicite el concurso de terceros. Si eventualmente lo hiciere, será



ANEXO I DE LA RESOLUCIÓN N° _____.-

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

responsable exclusivo por todos los reclamos de esas personas que tuvieren su origen en las circunstancias de su participación en el cumplimiento del presente contrato, o que estuvieren directa o indirectamente vinculados con esa circunstancia. **EL CONTRATISTA** se obliga expresamente a mantener indemne a **LA UNIVERSIDAD** frente a toda responsabilidad por reclamos de cualquier tipo por parte de terceros derivados de daños que pudieran ocasionarse con motivo del cumplimiento del presente contrato. Consecuentemente, responderá directamente, indemnizará y/o defenderá a su costa a **LA UNIVERSIDAD** en todos los juicios, reclamos, demandas y responsabilidades de toda naturaleza y especie, incluidos las costas y gastos que se deriven de actos u omisiones de **EL CONTRATISTA** en el cumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones del presente acuerdo.-

UNDÉCIMA: **EL CONTRATISTA** manifiesta encontrarse incorporado y efectuando sus aportes previsionales como **Monotributista, CUIT: 20-40418655-9**, y en donde seguirá realizando estos aportes. A tal fin declara que su actuación es independiente y autónoma, comprendida en las disposiciones de la Ley N° 24.241 y normas concordantes, cuyo puntual y estricto cumplimiento correrá por su cuenta exclusiva, como así también toda otra obligación derivada de la legislación impositiva y de Seguridad Social aplicable.-

DUODÉCIMA: Por cualquier diferendo derivado del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales de la ciudad de Córdoba y fijan los siguientes domicilios especiales: **a) LA UNIVERSIDAD** en Avda. Haya de la Torre s/n°, Pabellón Argentina, 2° P. Ciudad Universitaria, de la ciudad de Córdoba y **b) EL CONTRATISTA** en calle 9 de Julio 1075 6 A - Torre I de barrio Alberdi, de la localidad de Córdoba, provincia de Córdoba.

En prueba de conformidad se firman tantos ejemplares como partes del presente en la ciudad de Córdoba, a los ... días del mes de del año 2026.-